

Gemeinde Fuhlenhagen

Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Fuhlenhagen

Sitzungstermin: Dienstag, 25.04.2023

Sitzungsbeginn: 19:33 Uhr

Sitzungsende: 21:38 Uhr

Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Fuhlenhagen, Dorfstraße 48a, 21493 Fuhlenhagen

Anwesend

Vorsitz

Robert Götze

Mitglieder

Klaus Behnck

Andreas Bernhöft

Herbert Brüggmann

Karsten Hildebrandt

Phillipp Holz

Patricia Riederer

Hans-Friedrich Stahmer

Kristin Wischnat

Protokollführung

Stella Marie Höltig

Gäste:

Herr Weidlich, Firma ProKom (bis 20:40 Uhr)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung
- 3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit
- 4 Einwendungen zur Niederschrift vom 31.01.2023
- 5 Zwischenstand und Beratung über das informelle Rahmenkonzept PV
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Bericht der Ausschüsse
- 8 Einwohnerfragestunde
- 9 Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2024 – 2028 2023/031/076
Ausschluss der Öffentlichkeit

Nichtöffentlicher Teil (voraussichtlich)

- 10 Bericht des Bürgermeisters
- 11 Pachtverträge der Gemeinde Fuhlenhagen ab 01.10.2023

Öffentlicher Teil

- 12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 13 Anfragen und Mitteilungen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der form- und fristgerechten Einladung, Feststellen der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Es wird festgestellt, dass die Einladung form- und fristgerecht ergangen und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

2 Anträge auf Ergänzung/Änderung der Tagesordnung

Es wird beantragt den Tagesordnungspunkt 8 „Zwischenstand und Beratung über das informelle Rahmenkonzept PV“ auf den Top 5 vorzuverlegen. Ergänzend wird beantragt im Nichtöffentlichen Teil unter Tagesordnungspunkt 10 „Bericht des Bürgermeisters“ aufzunehmen. Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt die Änderung der Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

3 Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit

Es wird beantragt, die Tagesordnungspunkte 10 bis 11 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu verhandeln.

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die Tagesordnungspunkte 10 bis 11 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

4 Einwendungen zur Niederschrift vom 31.01.2023

Keine Einwendungen

5 Zwischenstand und Beratung über das informelle Rahmenkonzept PV

BM Götze übergibt die Gesprächsführung an Herrn Weidlich, dieser stellt in Rahmen seiner Präsentation die zurzeit geltenden landesrechtlichen Vorschriften vor, erläutert die Vorgaben

einer möglichen PV Bebauung in Bezug auf die Regionalplanung und diskutiert mit den Anwesenden über die Verwendung von verschiedenen Flächen. BM Götze wird mit re.venture und Vattenfall prüfen, welche Mindestflächen aus deren Sicht notwendig sind zum Betrieb eines Solarparks unter den neuen Umständen der privilegierten Flächen seit dem Erlass vom 15. März 2023. Seit diesem Erlass sind die Chancen für eine Genehmigung der ursprünglich geplanten Flächen (auch mit Einbezug des bestehenden Grünzugs) aus Sicht von ProKom erheblich gesunken, dafür aber andere Flächen optional möglich.

Anlage 1 15.03.2023_Rundschreiben_§35Abs.1Nr.8bBauGB

Anlage 2 Gemeinde_Fuhlenhagen_Informelles_Rahmenkonzept PV_GV_2023-04-25a.pdf Teil 1

Anlage 3 Gemeinde_Fuhlenhagen_Informelles_Rahmenkonzept PV_GV_2023-04-25a.pdf vTeil 2

Anlage 4 Gemeinde_Fuhlenhagen_Informelles_Rahmenkonzept PV_GV_2023-04-25a.pdf vTeil 3

Anlage 5 Gemeinde_Fuhlenhagen_Informelles_Rahmenkonzept PV_GV_2023-04-25a.pdf vTeil 4

6 Bericht des Bürgermeisters

Für die Wahl der Jugendschöffinnen u. Jugendschöffen für die Geschäftsjahre 2024–2028 wurden seitens des Bürgermeisters zwei Bewerber benannt. Martina Bernhöft und Dennis Michelsen haben sich bereit erklärt sich für diese Ehrenamtliche Tätigkeit zu bewerben.

7 Bericht der Ausschüsse

Bau- und Wegeausschuss: In der Zwischenzeit wurden Schachtarbeiten sowie Gehwegausbesserungen vorgenommen. Vorhandene Schlaglöcher in den Kreuzungsbereichen werden ausgebessert.

8 Einwohnerfragestunde

Seitens eines Einwohners wird gefragt, wann die beschädigte Bank im Bereich Mühlenrader Weg / Waldweg Richtung Basthorst repariert bzw. ersetzt wird. Die Gemeinde wird sich dessen annehmen und dafür Sorge tragen das diese zeitnah ersetzt wird.

9 Wahl der Schöffen für die Amtsperiode 2024 – 2028

2023/031/076

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt als

Hauptschöffe: Frau Christiane Giese

vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	0

Ausschluss der Öffentlichkeit

Darauf wird die Öffentlichkeit von 20:52 Uhr bis 21:23 Uhr ausgeschlossen.

Nichtöffentlicher Teil (voraussichtlich)

10 Bericht des Bürgermeisters

Herr Götze berichtet, dass auf einem Feld von Herrn Siemers versehentlich geschredderter Unrat verteilt wurde. Unter anderem befanden sich darunter Holz, Strohballen und Styropor. Nach Rücksprache mit Herrn Spingieß (LVB) und Frau Winterberg (Leiterin Ordnungsamt) sollte dieser Vorfall durch den Verursacher beim Kreis gemeldet werden. Durch Herrn Siemers wurde der Fall entsprechend gemeldet bei Herrn Neugebauer / bzw. seiner Kollegin. Seitens des Kreises wird über weitere Maßnahmen u.a. Entnahme von Bodenproben und Sichtung entschieden.

11 Pachtverträge der Gemeinde Fuhlenhagen ab 01.10.2023

Die bestehenden Pachtverträge für die Flächen:

Käthner Wisch: Flur 6 27/5 und 30/6

Kirchenblick: Flur 7 43/2

Bruch: Flur 7 29/7

laufen aus.

Die Gemeindevertretung diskutiert über mögliche Ausschreibungskriterien. Es wird angemerkt, dass die Flurstücke Flur 6 27/5 und Flur 7 29/7 mit einer vorzeitigen Auflösungsoption ausgeschrieben werden sollten, da dort die Flächen für einen möglichen Solarpark benötigt werden könnten. Die Preissteigerung auf den aktuellen Pachtpreis ist für die ganze Laufzeit zu sehen (9 Jahre).

Beschluss

Die Gemeindevertretung beschließt, die zu verpachtenden Flächen per Ausschreibung anzubieten, bevorzugt an Landwirte der Gemeinde. Gebotsabgabe von Interessenten soll bis zum 15. Juli 2023 an das Amt Schwarzenbek-Land erfolgen pro Flurstück.

Die Bekanntgabe der Gebote soll in der übernächsten Sitzung der Gemeindevertretung erfolgen.

Das Mindestgebot liegt bei der aktuellen Pacht zzgl. 5% Preisanpassung.

Bei Nichtinteresse ist der Vorsitzende parallel ermächtigt, die Pacht mit weiteren Interessenten separat auszuhandeln.

Die Flurstücke 6 27/5 und 7 29/7 sind unter Vorbehalt (mit vorzeitiger Auflösungsoption) zu

verpachten, sollte der Solarpark Fuhlenhagen auf den Flächen zum Tragen kommen und die Flächen benötigt werden.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Anmerkung:

Aufgrund des § 22 Gemeindeordnung waren keine/folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Beschlussfassung anwesend:

Patricia Riederer
Andreas Bernhöft
Karsten Hildebrandt

Öffentlicher Teil

12 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt die in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse bekannt. BM Götze gibt bekannt, dass die Gemeinde plant die auslaufenden Pachtverträge über eine Ausschreibung neu zu vergeben. Details werden im Rahmen der Ausschreibung bekannt gegeben.

13 Anfragen und Mitteilungen

- Seitens des Sportvereins fehlt noch die finale Rückmeldung, wie mit der Hütte am Sportplatz weiterverfahren soll. Im Raum steht eine Renovierung oder Abriss.
- Es ist die Frage aufgekommen, ob parallel das Sportlerheim, welches zurzeit durch den Sportverein genutzt wird, auch für private Veranstaltungen genutzt werden könnte, analog wie eine Miete des DGHs. BM Götze wird auch hierzu mit dem SV in Kontakt treten. Die Gemeindevertretung wünscht sich, dass sich der Sportverein mit seinem neuen Vorstand in einer GV vorstellt und sich zu den verschiedenen Thematiken äußert.
- Anschaffung abschließende Zaunelemente DGH
Aus der Reihe der Gemeindevertretung wird angeregt, dass der Zaun am DGH abschließend errichtet werden sollte. Um einen Zutritt seitens der Feuerwehr, Rettungsdienstes und Gemeindearbeiters zu gewährleisten könnte ein Tor integriert werden. In der Vergangenheit gab es Anwohner, die von der offenen Seite des Grundstückes mit dem Auto auf den Spielplatz gefahren waren. Die Gemeindevertretung einigt sich darauf, dass der Bereich erstmal durch eine Kette abgesperrt wird zwischen der Garage von Haus Dorfstraße 50 (Genehmigung der Eigentümer liegt vor) sowie dem FW-Gerätehaus. Der Gemeindearbeiter H. Brüggemann wird diese anbringen.

Vorsitz:

Robert Götze

Schriftführung:

Stella Marie Höltig